

**Podmínky výběrového řízení na pronájem bytů
formou výběrového řízení s elektronickou aukcí
14. výběrové řízení**

GAVLAS, spol. s r.o.

IC: 60472049

spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 3

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IC: 00063517

(dále jen „Vyhlašovatel“)

**výběrové řízení na pronájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky
výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich pronájem:**

Preamble

1. Vyhlašovatel podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá s byty, blíže specifikovanými v Příloze č. 1 Podmínek (dále jen „byty“), jako se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k tomuto svěřenému majetku. Vyhlašovatel nabízí byty k pronájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Byty jsou vítězným účastníkům pronajímány za účelem uspokojování jejich bytové potřeby. Využívání vysoutěžených bytů za účelem poskytování krátkodobých podnájmů nebo ubytovacích služeb třetím osobám (zejména prostřednictvím internetových portálů k tomu sloužících) je považováno za porušení povinnosti nájemce zvlášť závažným způsobem a za důvod k neprodlení nájemní smlouvy nebo dání okamžité výpovědi z nájmu bytu.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o pronájem bytů přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola výběrového řízení. Nabídku ceny nájemného bytů budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každý byt (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět pronájmu

1. Předmět pronájmu tvoří **10. bytů**.
2. Byty jsou blíže specifikovány v příloze č.1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
 - a) Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené,
 - b) Byty se pronajímají v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení výběrového řízení.

II. Výše nabídky

1. Minimální nájemné v Kč/m2/měsíc (bez záloh na služby spojené s užíváním bytu) činí 150,- Kč/m2/měsíc (dále jen „**Minimální nájemné**“). Požadované nejnížší podání v E-aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému přepočtenému na velikost bytu a zaokrouhlenému na celé stokoruny nahoru (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Specifikace bytů

1. Specifikace bytů je uvedena v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o bytech, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na nich vázoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací předaných Vyhlašovatelem.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé byty k pronájmu fyzickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být výhradně fyzické osoby:
 - a) s neomezenou svéprávností,
 - b) které jsou občany ČR nebo
 - c) které jsou občany členského státu Evropské unie nebo Ukrajiny nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu, nebo
 - d) které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo
 - e) které mají postavení dlouhodobě pobývajících rezidentů v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo
 - f) jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.
 - g) proti nimž neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
 - h) proti nimž není vedeno exekuční řízení k vymáhání peněžitého dluhu, ledaže jim bylo povoleno oddlužení podle zákona 182/2006 Sb.,
 - i) nemající vůči Městské části Praha 3 dluh po splatnosti.
2. V případě, že uchazeči budou manželé nebo registrovaní partneři, musí podmínky uvedené v předchozím odstavci splňovat alespoň jeden z nich.
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo splňuje ustanovení Podmínek, předloží Poskytovateli přihlášku, a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „Účastník“).
4. Účastníkem výběrového řízení nemůže být vítěz aukce v některém z předcházejících výběrových řízení na pronájem bytů MČ Prahy 3 počínaje výběrovým řízením vyhlášeným dne 8.1.2024, který nepodepsal Smlouvu o nájmu ve lhůtě stanovené v Podmínkách výběrového řízení nebo od svého vítězství odstoupil.

V. Prohlídky bytů

Prohlídku bytů zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených u jednotlivých bytů na portále internetove-drazby.cz. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno získat pronájem pouze jednoho bytu, přičemž do výběrového řízení je nutné podat přihlášku. Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna. V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku vyřadit.
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
jméno a příjmení, rodné číslo (u cizinců bez rodného čísla datum narození), adresa trvalého pobytu, adresa pro doručování, není-li totožná s trvalým pobytem, občanství, telefon, e-mail, číslo datové schránky (má-li), číslo účtu pro vrácení jistoty;
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka, že:
 - souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi,

- je občanem ČR nebo občanem členského státu Evropské unie nebo občanem Ukrajiny nebo občanem státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu, v případě, že podává přihlášku společně s manželem (manželkou), stačí toto prohlášení jen u jednoho z manželů,
 - splní závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stane,
 - je plně seznámen se stavem bytu,
 - vůči jeho majetku, osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
 - nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE) týkající se exekuce k vymáhání peněžitého dluhu, ledaže mu bylo povoleno oddlužení dle zák. 182/2006 Sb., insolvenční zákon,
 - není dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 3,
 - stane-li se vítězem, doloží na vyzvání neprodleně doklad o rodinném stavu nebo registrovaném partnerství,
 - byt bude užíván výhradně k bydlení Účastníka a příslušníků jeho domácnosti a že byt nebude užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob),
 - je schopen uhradit nabídnuté nájemné a s tím související kauci (jistotu),
 - podepíše Smlouvu o nájmu bytu do 14 dnů od převzetí výzvy Poskytovatele; pokud tak neučiní, bere na vědomí a souhlasí, že MČ Praha 3 má za to, že o nájem bytu nemá zájem a složenou jistotu ve výši 30.000,- Kč si ponechá MČ Praha 3 jako smluvní pokutu,
 - bere na vědomí, že složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude Účastníkovi vrácena) též v případě, že bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení vědomě uvedl nepravdivý údaj nebo v případech stanovených v čl. XI. odst. 7 Podmínek,
 - pokud má účastník s městskou částí Praha 3 již uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu, musí nejpozději při podpisu nájemní smlouvy uzavřít Dohodu o ukončení nájmu takového bytu,
 - není vítězem aukce v některém z předcházejících výběrových řízení na pronájem bytů MČ Prahy 3 počínaje výběrovým řízením vyhlášeným dne 8.1.2024, který ve stanovené lhůtě nepodepsal Smlouvu o nájmu nebo od svého vítězství odstoupil,
 - je si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
 - je si vědom, že pokud jím nabídnutá vítězná částka za pronájem bytu přesáhne 40 % průměru čistého měsíčního příjmu budoucí domácnosti za posledních 6 měsíců bezprostředně předcházejících podání přihlášky (dále též „rozhodný příjem“), s tímto Uchazečem nebude uzavřena Smlouva o nájmu a dojde k propadnutí složené Jistoty jako smluvní pokuty ve prospěch Vyhlašovatele,
 - bere na vědomí, že v případě, že se stane Vítězem aukce, je povinen doložit čistý příjem všech členů (zletilých i nezletilých) budoucí domácnosti doklady prokazujícími jejich výši za období minimálně 6 měsíců bezprostředně předcházejících podání přihlášky Uchazečem (dále jen „rozhodné období“) a že v případě nedoložení rozhodného příjmu s Vítězem nebude uzavřena nájemní smlouva a dojde k propadnutí složené Jistoty jako smluvní pokuty ve prospěch Vyhlašovatele,
 - bere na vědomí a souhlasí s tím, že Poskytovatel i Vyhlašovatel bude zpracovávat osobní údaje, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, občanství, údaj o trvalém pobytu, telefonní číslo, emailová adresa, uvedení průměrné výše čistého měsíčního příjmu a podklady prokazující výši příjmu všech členů budoucí domácnosti a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření Smlouvy o nájmu bytu a po dobu plnění povinností ze Smlouvy o nájmu bytu, a dále, že tyto osobní údaje budou v nezbytném rozsahu v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů zpřístupněny dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 3, zastupitelským orgánům MČ Praha 3, správci bytu a popř. SVJ v domě, kde se byt nachází.
4. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem.
 5. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
 6. V případě podání jedné společné přihlášky vícero Účastníky (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky. Čestná prohlášení (bod VI. 3. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na

témže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

7. K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který ke každé jednotce obdrží po registraci na aukčním portálu www.internetove-drazby.cz.
8. Vzor přihlášky tvoří nedílnou součást těchto Podmínek.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek začíná 15. 6. 2026 a končí 2. 7. 2026 v 18:00 hodin.
2. Přihlášky lze podat:
 - poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin, v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin a v poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 2. 7. 2026 do 18:00 hodin, nebo
 - elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.Za včasné doručení odpovídá Účastník.
3. K přihláškám doručeným později nebude Poskytovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlášovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášek označit obálku zřetelně jménem Účastníka a heslem „Výběrové řízení na pronájem BJ MČ Praha 3“.
5. Ke každému bytu se podává samostatná přihláška, do jedné obálky lze vložit více přihlášek.

VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

Jistota je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši, bez ohledu na objekt jejich zájmu. Výše jistoty je 30.000,- Kč pro celé výběrové řízení. V rámci výběrového řízení může účastník vydražit pouze jeden byt k pronájmu.

1. Jistoty se skládají prostřednictvím aukční peněženky. Nabitím aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
2. Aukční peněženka se nabíjí složením jistoty na úschovni účet Poskytovatele č. **1387875411/2700 u UnicreditBank**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet nejdříve 15. 6. 2026 a **nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
3. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky, výše jistoty činí 30.000,- Kč. Jako **specifický symbol** uvede Účastník rodné číslo, a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec) nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků, uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášky, u nichž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Aukční peněženka musí být nabita na částku 30.000,- Kč. Nabije-li aukční peněženku vyšší částkou, rozdíl nad 30.000,- Kč mu bude vrácen ve lhůtě pro vrácení jistoty dle odst. 8. tohoto článku. Nabije-li aukční peněženku nižší částkou, má se zato, že aukční peněženka není nabita. Za správné nabití aukční peněženky ručí uchazeč.

5. Elektronický aukční systém nedovoluje, aby v okamžiku, kdy Účastník učiní příhoz, učinit v kterékoliv jiné E-aukci příhoz. Tato možnost se Účastníkovi obnoví v okamžiku, kdy ho jiný Účastník přehodí.
6. Stane-li se Účastník vítězem aukce, nemůže se nadále účastnit ostatních E-aukcí.
7. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na pronájem jakéhokoliv bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 10 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytů v rámci tohoto výběrového řízení.
8. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na pronájem jakéhokoliv bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 10 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytů v rámci jednoho výběrového řízení.
9. Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, bude případný rozdíl mezi složenou jistotou a jistotou požadovanou Smlouvou o nájmu bytu vrácen do 5 pracovních dnů poté, kdy Poskytovateli Vyhlašovatel oznámí, že byla uzavřena Smlouva o nájmu bytu a podepsán Evidenční list, který je přílohou Smlouvy o nájmu bytu, na příslušný byt, a částka ve výši jistoty požadované Smlouvou o nájmu bytu bude převedena do 7 pracovních dnů na účet Vyhlašovatele. S tím vyslovuje Účastník souhlas.
10. Peněžní prostředky se vrací na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

IX. Specifikace nájemního vztahu

Vítěz uzavře s MČ Praha 3 Smlouvu o nájmu bytu (vzor smlouvy je přílohou č. 2 Podmínek), která odpovídá Podmínkám a kde bude mimo jiné dále uvedeno:

- Smlouva o nájmu bytu bude na základě výsledků výběrového řízení uzavřena **na dobu určitou jednoho roku** s možností prodloužení za předpokladu, že nájemce řádně plní povinnosti vyplývající z Smlouvy o nájmu bytu,
- nájem začíná běžet od 1. 9. 2026, nedohodnou-li se smluvní strany při podpisu Smlouvy o nájmu bytu jinak.
- pro prodloužení nájemní smlouvy je zapotřebí: řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.

Na prodloužení nájemní smlouvy nemá nájemce právní nárok, a to ani při splnění všech uvedených podmínek. Nájemní smlouva se prodlužuje za stávajících podmínek. Nájemní smlouva se prodlužuje dle rozhodnutí pronajímatele, zpravidla na dobu určitou 3 let (pozn.: případné jiné smluvní ujednání o prodloužování nájmu má před těmito pravidly přednost).

V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 3 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchýlně od těchto pravidel.

X. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ Praha 3 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Poskytovatel provede kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn vyřadit přihlášky, u kterých nebyla nabitá Aukční peněženka na požadovanou výši (tj. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení účastníků bude tyto Poskytovatel informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým bytům.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním bytům, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky nájemného. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 10.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 11.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou uvedeny u jednotlivých E-aukcí na portálu www.internetove-drazby.cz. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek)

směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 100,- Kč (k měsíčnímu nájemnému). Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „Nájemné“). Účastník je povinen nabídnout pouze takové Nájemné, aby jeho výše nepřesáhla 40 % rozhodného příjmu budoucí domácnosti ve smyslu čl. VI. odst. 3 Podmínek. Splnění této podmínky bude povinen Vítěz aukce doložit za podmínek dle čl. XI. odst. 2 Podmínek. Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce.

3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování pronájmu bytů Vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (na základě výsledků výběrového řízení stanovených hodnotící komisí schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu Rada MČ Praha 3). V případě schválení pronájmu předmětného bytu Radou MČ Praha 3 vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu Smlouvy o nájmu bytu. Smlouva o nájmu bytu nabude platnosti a účinnosti podpisem Smlouvy o nájmu bytu starostou Městské části Praha 3 nebo pověřenou osobou, kteří smlouvu podepisují vždy jako poslední. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktní proces dokončen.

XI. Povinnosti vítěze

1. Vítěz aukce je povinen nejpozději ve dvou následujících pracovních dnech po skončení aukce doložit Poskytovateli splnění některé z podmínek dle čl. IV. písm. b) - f) Podmínek svým občanským průkazem nebo jiným dokladem (např. pasem, dokladem o přiznání postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta, apod.), na vyzvání doložit neprodleně rodinný stav a v případě, že Vítěz aukce je ženatý/vdaná a zúčastnil se výběrového řízení sám, oznámit, zda mu vznikne společný nájem manželů.
2. Vítěz aukce je povinen rovněž nejpozději týden před podpisem Smlouvy o nájmu bytu předložit Poskytovateli doklady o výši příjmu budoucí domácnosti v rozhodném období všech (zletilých i nezletilých) osob, které s ním budou sdílet společnou domácnost. Pro účely stanovení rozhodného příjmu budoucí domácnosti Vítěze se za příjem považují veškeré příjmy dle § 4 až § 5 zákona č. 151/2025 Sb. o dávce státní sociální pomoci, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodný příjem je Vítěz povinen doložit zejména následujícími doklady:
 - u zaměstnanců – platový/mzdový výměr nebo výplatní/mzdové pásky,
 - u osob pobírajících dávky státní sociální podpory či pomoci, dávky nemocenského či důchodového pojištění či jiné podpory – doložení pojistných a nepojistných dávek potvrzených příslušným úřadem či institucí,
 - u osob samostatně výdělečně činných – poslední daňové přiznání o dani z příjmu s potvrzením o jeho podání příslušného finančního úřadu spolu s čestným prohlášením této osoby, že v rozhodném období příjmy ze samostatně výdělečné činnosti proti podanému daňovému přiznání neklesly tak, že by nebyla splněna hranice rozhodného příjmu budoucí domácnosti,
 - další doklady prokazující hodnověrně výši příjmů ve smyslu § 4 až § 5 zákona č. 151/2025 Sb., Vítěz aukce je též povinen poskytnout Poskytovateli potřebné informace pro zápis do Evidenčního listu, jež tvoří jednu z příloh Smlouvy o nájmu bytu, tj. počet osob ve společné domácnosti, jejich jména a příjmení a datum narození, a číslo účtu.
3. Vítěz je povinen podepsat Smlouvu o nájmu bytu nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy Poskytovatele (za výzvu je považována písemná i elektronická výzva), pokud tak ze své viny neučiní, má MČ Praha 3 za to, že o nájem bytu uchazeč již nemá zájem. Vítěz je také před podpisem Smlouvy o nájmu bytu oprávněn sdělit Vyhlášovateli či Poskytovateli, že Smlouvu o nájmu bytu neuzavře, přičemž doručením tohoto oznámení dojde ke zrušení jeho vítězství ve výběrovém řízení.
4. Vítěz je povinen zaplatit kauci/jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného plynoucí z ustanovení Smlouvy o nájmu bytu před podpisem Smlouvy o nájmu bytu a je podmínkou jejího uzavření ze strany Vyhlášovatele. Vzhledem ke skutečnosti, že na tuto úhradu bude použita jistota složená Vítězem v rámci výběrového řízení, je Vítěz povinen doplatit na účet stanovený MČ Praha 3 před podpisem Smlouvy o nájmu bytu jen případný rozdíl mezi jistotou požadovanou Smlouvou o nájmu bytu a jistotou jím složenou v rámci výběrového řízení.

5. Vítěz je povinen zaplatit první měsíční nájemné plynoucí z ustanovení Smlouvy o nájmu bytu před podpisem Smlouvy o nájmu bytu.
6. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce, popř. do datové schránky, má-li ji účastník zřízenou, výzva k podpisu Smlouvy o nájmu bytu i elektronicky na email uvedený v přihlášce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelovi jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.
7. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 1., 2., 3., 4. nebo 5. tohoto článku Podmínek, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé nebo následně vyjde najevo, že v přihlášce vědomě uvedl nepravdivý údaj, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. V případě zrušení vítězství ve výběrovém řízení dle tohoto odstavce Podmínek nebo odstoupením Vítěze dle odst. 3 tohoto článku Podmínek propadá Vítězem složená jistota ve prospěch Vyhlašovatele jako smluvní pokuta na úhradu nákladů za přípravu výběrového řízení na pronájem bytů, s čímž dává Vítěz Vyhlašovatelovi souhlas podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 3. Podmínek.
8. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle tohoto článku, může být k uzavření Smlouvy o nájmu bytu vyzván druhý a popř. další Účastník v pořadí.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit bez udání důvodů kdykoliv, a to až do doby podpisu Smlouvy o nájmu bytu oběma smluvními stranami.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky či kteroukoliv z nich.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.internetove-drazby.cz oprávněn E-aukci prodloužit.
4. Účastník je povinen kdykoliv na výzvu zaslanou na emailovou adresu uvedenou v registraci doložit Poskytovateli hodnověrně totožnost (např. emailovým zasláním ofoceného průkazu totožnosti), a to neprodleně po odeslání výzvy. Nedoloží-li ji včas, je Poskytovatel oprávněn dodatečně vyřadit jeho přihlášku do výběrového řízení, a to i v průběhu aukce, a znemožnit účastníkovi činit příhozy.
5. Zájemce bere na vědomí, že dokud Smlouva o nájmu bytu nenabude účinnosti, Městská část Praha 3 je oprávněna od nájmu ustoupit a Účastník či Vítěz nemají právo po Městské části Praha 3 požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění pronájmu z důvodů na straně Městské části Praha 3.
6. Podmínky výběrového řízení na pronájem bytových jednotek formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 3 usnesením č. 447 dne 20.5.2026
7. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
 - Příloha č.1 – Seznam bytů ve správě MČ Praha 3, zahrnutých do výběrového řízení
 - Příloha č. 2 - Vzor Smlouvy o nájmu bytu
 - Příloha č. 3 - Vzor přihlášky

V Praze dne: 15. 6. 2026